**Пояснительная записка**

**к проекту национального стандарта**

**СТ РК ISO 9836 «Стандарты эффективности в строительстве. Определение и расчет площадных и пространственных показателей»**

**1 Техническое обоснование разработки проекта документа по стандартизации**

В реализацию п.5 и п.6 Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

Показатели площади поверхности и объема, полученные в результате измерения площадей в зданиях, могут быть использованы для сравнения таких аспектов ценности, как доля пространства или объема, которые могут быть использованы функционально. Являясь приблизительными значениями для планирования, они могут послужить основой для дальнейших разработок.

Ссылка на показатели площади и объема при оценке зданий, которые либо уже существуют, либо находятся на стадии планирования, косвенно указывает на определенные экономические характеристики зданий. Таким образом, соотношение между площадью, занимаемой зданием, и полезной площадью указывает на то, были ли затраты на строительство и материалы использованы наилучшим образом.

Точно так же соотношение между площадью ограждающей конструкции здания и полезной площадью показывает, в какой степени была достигнута основная экономия на ограждающей конструкции и эксплуатационных расходах систем отопления и кондиционирования воздуха

Что касается определения экономических показателей целых зданий, то показатели площади и объема содержат базовые данные для расчета и сравнения капитальных затрат, а также эксплуатационных расходов и технического обслуживания. Они создают основу для минимизации эксплуатационных расходов за счет ограничения объема пространства и стоимости отдельных материалов. Например, если площадь наружных стен невелика по сравнению с полезной площадью, это будет свидетельствовать не только об относительно низких энергозатратах, но и об относительно низких затратах на очистку и техническое обслуживание фасадов

Этот документ определяет определение и расчет показателей площади поверхности и объема.

При определении измерения площади в этом документе используются три концепции измерения:

а) концепция "интра-мурос" и "экстра-мурос", используемая во многих частях мира;

б) метод измерения по центру стены, используемый во многих частях мира;

c) вариации этих методов в соответствии с определенными национальными законами или для конкретных типов зданий.

Показатели площади поверхности и объема, определенные в этом документе, предназначены для практического использования в качестве основы для измерения различных аспектов эксплуатационных характеристик зданий или в качестве вспомогательного средства при планировании. Другими словами, они должны позволять выносить суждения о функциональных, технических и экономических аспектах зданий.

Этот документ предназначен для использования при установлении

— спецификаций геометрических характеристик здания и его помещений (например, при проектировании, процедурах закупок и т.д., или в строительных нормах, где это уместно),

— технической документации, относящейся к характеристикам целых зданий, подготовленной проектировщиками, подрядчиками и производителями,

— объем площади, который не будет эффективно доступен для размещения рабочего места человека, мебели, оборудования или для циркуляции, а также

— оценка, сравнение или контроль свойств здания, которые связаны с его геометрическими характеристиками.

2 Основание для разработки документа по стандартизации

Национальный план стандартизации на 2023 год, утвержденный приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК от 20 декабря 2022 года № 433- НҚ (с учетом всех изменений).

**3 Характеристика объекта стандартизации**

Объектом стандартизации здания, сооружения и помещения, аспект стандартизации – определения и расчеты площадных и пространственных показателей.

**4 Сведения о взаимосвязи проекта документа по стандартизации с техническими регламентами и документами по стандартизации**

Отсутствуют.

**5 Предполагаемые пользователи проекта документа по стандартизации**

Предполагаемыми пользователями проекта национального стандарта являются государственные и местные исполнительные органы, субъекты национальной системы стандартизации и оценки соответствия.

**6 Сведения о рассылке проекта документа по стандартизации на согласование**

Проект национального стандарта направлен на согласование и рассмотрение заинтересованным организациям и государственным органам, техническим комитетам по стандартизации, ассоциациям, органам по подтверждению соответствия и лабораториям в соответствии с областью аккредитации, научно-исследовательским институтам и т.д.

**7 Информация о результатах научных исследований (испытаний) и измерений, документах по стандартизации и иных документах, на основе которых разрабатывается проект документа по стандартизации**

Настоящий проект стандарта идентичен международному стандарту   
ISO 9836:2017 Performance standards in building — Definition and calculation of area and space indicators (Стандарты эффективности в строительстве. Определение и расчет площадных и пространственных показателей)

**8 Данные о разработчике и соисполнителях (контактные данные), сроках разработки документа по стандартизации**

ТОО «SMARTOIL V»

г. Астана, Жилой массив Шубар, ул.Арай, 29А, офис 5

тел: +77015002041, e-mail: info@smartoil.kz

**Генеральный директор А. Каримов**